OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TECNICAS

PROJETO EXECUTIVO DE ENGENHARIA
PROJETO DE DESENVOLVIMENTO URBANO NO MUNICÍPIO DE BRASILEIRA (PI)

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO

LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

SUMÁRIO

1.0 - APRESENTAÇÃO

2.0 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

3.0 -ASPECTOS GEOGRÁFICOS

4.0 -ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

5.0 -ASPECTOS FISIOGRÁFICOS

6.0 - JUSTIFICATIVA

7.0 - 0BJETIVOS

8.0 - LOCALIZAÇÃO DA OBRA

9.0 - OBJETO E ESCOPO

10.0 - METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

11.0 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

12.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

13.0 - MEDIÇÃO, PAGAMENTO E ACEITAÇÃO

14.0 - LIMPEZA, SEGURANÇA E ENTREGA

15.0 - DISPOSIÇÕES FINAIS

16.0 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

17.0 - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TECNICA

18.0 - PROJETOS

19.0 - MEMORIAL DE CÁLCULO

20.0 - PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO

LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

1.0 - APRESENTAÇÃO

Este memorial estabelece as especificações técnicas, os procedimentos gerais de execução e os critérios de medição e pagamento dos serviços previstos para implantação/requalificação de espaço público de lazer, identificado no projeto como Projeto Urbano – Platô 8, incluindo praça, circulações, canteiros, mobiliário urbano, iluminação e edificação destinada a centro esportivo. Foi elaborado com base no projeto em PDF e na planilha orçamentária encaminhados.

2.0 - IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

O projeto indica como endereço a Avenida João Siqueira/Estação, Município de Brasileira–PI, e apresenta implantação do Platô 08, canteiros, áreas pavimentadas, espaço identificado na prancha, detalhamento de ciclovia/faixa de cooperação, bancos, bicicletário, postes de iluminação e edificação do centro esportivo.

Abrangendo uma área quadrada total de 3.645,00 m², localizada na Av. João Siqueira, zona urbana do município de Brasileira-PI.



Figura 01 - Mapa de localização obra no município

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

3.0 - ASPECTOS GEOGRÁFICOS

O município está localizado na microrregião de Baixo Parnaíba Piauiense (Figura 01), compreendendo uma área de 880,836 km2, tendo como limites os municípios de Batalha e Piracuruca ao norte, ao sul com Piripiri e Domingos Mourão, a oeste com Batalha e, a Leste com São João da Fronteira
Localiza-se a uma latitude 04º16'24" sul e a uma longitude 41º46'52" oeste, estando a uma altitude de 180 metros. A população total, segundo o Censo do IBGE 2021, é de 8.364 habitantes e uma densidade demográfica de 9,04 hab/km2. Possui uma área de 880,836 km².

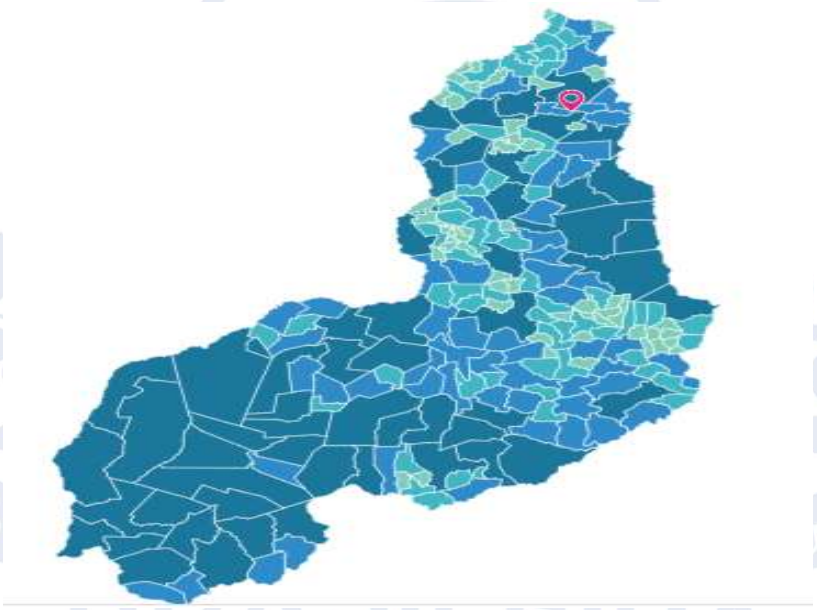


Figura 02 - Mapa de localização município

4.0 - ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

O município de Brasileira foi criado pelo artigo 35, inciso II, do ato das disposições constitucionais transitórias, da constituição estadual de 05-10-1989, com área territorial e limites estabelecidos pela lei estadual nº 4389, de 10-06-1991, desmembrado de Piripiri.

Surgiu graças a implantação da estrada de ferro Central do Piauí, em 1936. Em função de uma estação ali construída a população começou a aglomerar-se próximo ao prédio, pois viam ali oportunidades econômicas. A estrada de ferro funcionou como principal via de escoamento da produção de tucuns, cera de carnaúba, côco babaçu, farinha, milho e peles de animais. Constituído do distrito sede, em divisão territorial datada de 1997, e emancipado em 1993.

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

5.0 - ASPECTOS FISIOGRÁFICOS

As condições climáticas do município de Brasileira (com altitude da sede a 180 m acima do nível do mar), apresentam temperaturas mínimas de 26ºC e máximas de 38ºC, com clima quente tropical. A precipitação pluviométrica média anual é definida no Regime Equatorial Marítimo, com isoietas anuais em entre 800 a 1.600 mm, cerca de 5 a 6 meses como os mais chuvosos e período restante do ano de estação seca. O trimestre mais úmido é o formado pelos meses de fevereiro, março e abril. Estas informações foram obtidas a partir do Projeto Radam (1973), Perfil dos Municípios (IBGE - CEPRO, 1998) e Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986).

Os solos no município estão representados por vários tipos (CPRM, 1973; Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí, 1986 e Projeto Radam, 1973). Grupamento indiscriminado de planossolos eutróficos, solódicos e não solódicos, fraco a moderado, textura média, fase pedregosa e não pedregosa, com caatinga hipoxerófila associada. Os solos hidromórftcos, gleizados. Os solos aluviais, álicos, distróftcos e eutróficos, de textura indiscriminada e transições vegetais caatinga/cerrado caducifólio e floresta ciliar de carnaúba/caatinga de várzea.

Os solos arenosos essencialmente quartzosos, profundos, drenados, desprovidos de minerais primários, de baixa fertilidade, com transições vegetais, fase caatinga hiperxerófila e/ou cerrado e/ou carrasco.

As formas de relevo, da região em apreço, compreendem, principalmente, superfícies tabulares reelaboradas (chapadas baixas), relevo plano com partes suavemente onduladas e altitudes variando de 150 a 250 metros. Dados obtidos a partir do Levantamento Exploratório - Reconhecimento de solos do Estado do Piauí (1986) e Geografia do Brasil - Região Nordeste (IBGE, 1977).

6.0 - JUSTIFICATIVA

Na sede do município de Brasileira (PI) existem inúmeras áreas sem urbanização, faltando pontos de encontro social, esportiva, cultural e sustentável, justificando-se, assim a Urbanização dessas áreas degradadas e insalubres.

Com a intervenção nessas áreas, portanto, surgem relevantes benefícios não só em relação à cultural, mas, também, relacionados ao social e a urbanização, evitando-se inclusive, erosões e transtornos aos transeuntes. Para corrigir o quadro exposto a Prefeitura Municipal propõe atender uma área vista como mais populosas, com o apoio financeiro do governo federal via Ministério das Cidades proporcionando melhores dias de vida à população beneficiada.

7.0 - 0BJETIVOS

- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral;
- Urbanizar a área trazendo melhorias a população;

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

- Proporcionalizar um local com infraestrutura apropriada para desenvolvimento de atividades esportivas e social;
- Criar uma área de encontro esportivo, cultural e social da população.

8.0 LOCALIZAÇÃO DA OBRA:

A área para implantação do projeto está inserida na zona urbana do município de Brasileira (PI), conforme memorial resumo a seguir e Figura 03, com condições topográficas compatíveis com os serviços propostos.

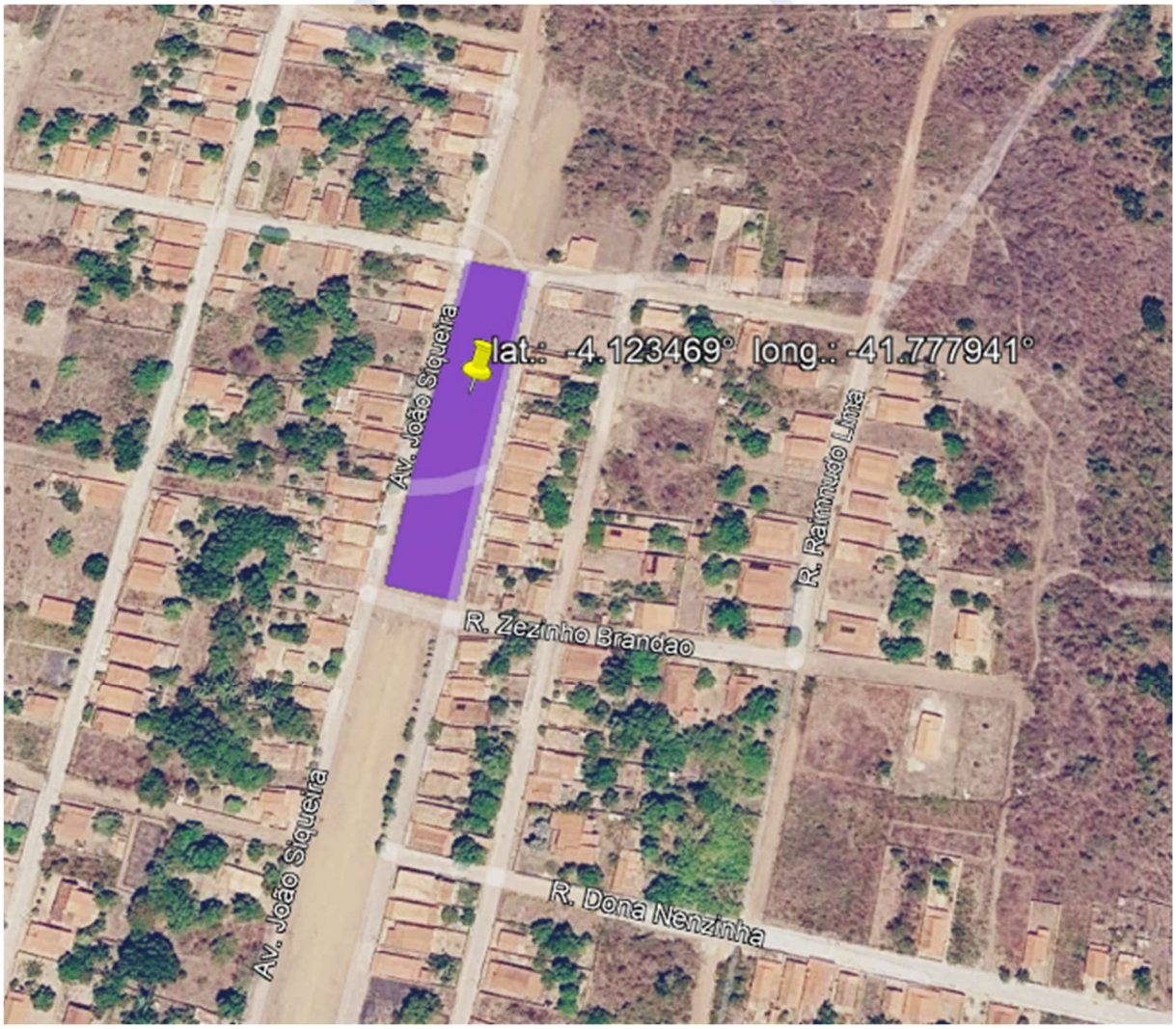


Figura 03 - Mapa de localização da do terreno com coordenadas
Av. João Siqueira, S/N, zona urbana.

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

9.0 - OBJETO E ESCOPO

O escopo orçado compreende placa de obra e aterro compactado; execução de piso de concreto, pintura de piso, plantio de grama, pavimento em pedra Castelo, alvenaria e revestimento; instalações elétricas e iluminação externa; bancos e bicicletários; e construção do centro esportivo, com fundações/estrutura, vedações, piso, cobogós, cobertura, instalações elétricas, pintura e porta de alumínio.

10.0 - METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Documentos de referência: projeto “Projeto Urbano – Parque Linear”, com implantação, situação, perspectiva 3D e cortes; e planilha orçamentária fornecida, que informa orçamento de R$ 312.449,41, BDI de R$ 73.550,59 e valor total de R$ 386.000,00. A planilha utiliza referências SINAPI, SEINFRA, ORSE e composições próprias.

- Antes de iniciar, a contratada deverá conferir dimensões, cotas, acessos, redes existentes, drenagem e interferências, comunicando divergências à fiscalização.
- A locação deverá obedecer ao projeto aprovado. Não alterar dimensões, materiais, posição de equipamentos ou solução construtiva sem autorização formal.
- Materiais devem ser novos, adequados e compatíveis com a especificação contratual. Serviços ocultos — fundações, armaduras, eletrodutos e instalações enterradas — deverão ser inspecionados antes do recobrimento.
- Manter o canteiro sinalizado e organizado, proteger pedestres e bens existentes e cumprir as exigências aplicáveis de segurança do trabalho, acessibilidade e instalações elétricas.
- Somente serão aceitos serviços completos, alinhados, nivelados, estáveis, funcionais e executados dentro das dimensões autorizadas.

10.1 - COMPROVAÇÃO DOS CUSTOS

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

11.0 CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

12.0 - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

12.1 Serviços preliminares

Item 1.1 – Placa de obra em chapa galvanizada e estrutura de madeira (SINAPI 103689; 1,00 m²)

Descrição: Placa de identificação da obra, com chapa galvanizada e estrutura de madeira.

Maneira executiva: Instalar em local visível e seguro, conforme padrão de identificação aprovado pela Administração. Fixar a estrutura de modo estável, sem obstruir circulação; manter a placa legível durante a obra e substituir peças danificadas.

Medição e pagamento: Por m² efetivamente fornecido e instalado, após conferência e aceite. Inclui placa, estrutura, fixações, transporte, montagem e manutenção necessária.

Item 1.2 – Aterro com compactação mecânica e controle, material de aquisição (SEINFRA C0328; 91,13 m³)

Descrição: Fornecimento e execução de aterro com material adquirido, compactação mecânica e controle.

Maneira executiva: Retirar materiais impróprios, distribuir o material em camadas, corrigir umidade quando necessário e compactar uniformemente com equipamento apropriado. Não aterrar sobre solo orgânico, saturado ou não liberado. O material deverá ser aprovado pela fiscalização.

Medição e pagamento: Por m³ de aterro compactado e aceito, apurado conforme dimensões autorizadas e critério da composição. Inclui aquisição, transporte, espalhamento, umedecimento, compactação e controle previsto.

12.2 Pisos, canteiros e alvenarias

Item 2.1.1 – Passeio/calçada ou piso de concreto moldado in loco, não armado (SINAPI 94992; 47,25 m³)

Descrição: Piso de concreto moldado no local, feito em obra, acabamento convencional, sem armadura.

Maneira executiva: Preparar e regularizar a base; conferir cotas, caimentos e juntas; instalar contenções; lançar concreto sem segregação, adensar, sarrafear e dar acabamento; executar cura e proteger contra tráfego prematuro. Espessura e juntas seguirão projeto e fiscalização.

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

Medição e pagamento: Por m³ de concreto executado e aceito, limitado às dimensões autorizadas. Inclui materiais, mistura, lançamento, adensamento, acabamento, cura e equipamentos previstos.

Item 2.1.2 – Pintura de piso com tinta acrílica, duas demãos e fundo preparador (SINAPI 102491; 840,00 m²)

Descrição: Pintura manual de piso com tinta acrílica, duas demãos, incluindo fundo preparador.

Maneira executiva: Limpar e preparar a superfície firme e seca; aplicar fundo e duas demãos uniformes, respeitando diluição e intervalo do fabricante. Proteger elementos adjacentes e executar cores/demarcações conforme projeto.

Medição e pagamento: Por m² de piso pintado e aceito, incluindo preparo previsto, fundo, tinta, mão de obra, ferramentas e proteção.

Item 2.1.3 – Plantio de grama em placas (SINAPI 103946; 259,55 m²)

Descrição: Plantio de grama esmeralda, São Carlos ou curitibana, em placas.

Maneira executiva: Preparar e regularizar o solo, retirar entulho, assentar as placas com juntas ajustadas, pressionar para contato com o solo e irrigar. Proteger até o enraizamento e substituir placas mortas ou mal assentadas.

Medição e pagamento: Por m² plantado e aceito, com cobertura uniforme. Inclui grama, assentamento, preparo previsto, irrigação inicial e reposição decorrente de falha executiva.

Item 2.1.4 – Piso em pedra Castelo 80 x 100 cm sobre aterro compactado, rejuntado com argamassa de 5 cm (composição própria 001; 2.110,03 m²)

Descrição: Pavimentação em pedra Castelo nas dimensões indicadas, sobre aterro compactado, com rejuntamento em argamassa.

Maneira executiva: Conferir paginação, alinhamento, níveis e caimentos. Compactar e regularizar a base; assentar as peças de forma estável, com juntas regulares, cortes adequados e escoamento superficial. Rejuntar, remover resíduos e proteger até estabilização. Peças soltas, quebradas ou com ressaltos perigosos deverão ser corrigidas.

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

Medição e pagamento: Por m² de pavimento concluído e aceito. Inclui peças, argamassa, assentamento, cortes, perdas normais, mão de obra e limpeza conforme composição. Validar previamente o detalhe da base.

Item 2.1.6 – Alvenaria de bloco cerâmico 19 x 19 x 29 cm, espessura 19 cm (SINAPI 103363; 48,70 m²)

Descrição: Alvenaria de vedação em blocos cerâmicos furados horizontalmente, assentados com argamassa.

Maneira executiva: Marcar e conferir eixos, prumo e alinhamento; assentar fiadas com juntas preenchidas; executar amarrações, encontros e vergas/contravergas quando previstas. Não usar blocos quebrados ou fora de especificação.

Medição e pagamento: Por m² de alvenaria pronta, descontando vãos segundo critério da composição. Inclui blocos, argamassa, assentamento, cortes e arremates previstos.

Item 2.1.7 – Emboço/massa única, traço 1:2:8, espessura 25 mm (SINAPI 104233; 97,40 m²)

Descrição: Revestimento argamassado aplicado manualmente em panos de fachada.

Maneira executiva: Preparar a base, remover partes soltas, umedecer conforme necessidade e executar mestras. Aplicar, sarrafear e desempenar para obter plano e espessura regulares; curar e proteger contra secagem acelerada.

Medição e pagamento: Por m² de revestimento executado e aceito, incluindo argamassa, preparo, aplicação, acabamento e meios de acesso previstos.

Item 2.1.8 – Pintura látex acrílica premium em paredes, duas demãos (SINAPI 88489; 97,40 m²)

Descrição: Pintura manual de paredes com tinta acrílica premium em duas demãos.

Maneira executiva: Aguardar cura do revestimento; corrigir imperfeições, lixar, limpar e aplicar o sistema preparador previsto. Aplicar duas demãos uniformes e proteger pisos, esquadrias e equipamentos.

Medição e pagamento: Por m² de superfície acabada e aceita, incluindo materiais, preparação prevista, mão de obra e ferramentas.

12.3 Instalações elétricas e iluminação externa

Item 2.2.1 – Haste de aterramento 5/8”, 3 m (SINAPI 96985; 10 un.)

Descrição: Fornecimento e instalação de hastes de aterramento.

Maneira executiva: Instalar nos pontos previstos, executar conexão anticorrosiva e interligar ao sistema de proteção conforme projeto. Manter pontos de inspeção acessíveis quando previstos e realizar verificações antes da energização.

Medição e pagamento: Por unidade instalada, interligada e aceita, incluindo materiais e serviços da composição.

Item 2.2.2 – Poste de aço engastado, uma pétala, H = 9 m, com luminária (composição própria 002; 10 un.)

Descrição: Conjunto de poste de aço de 9 m, uma pétala e luminária, fornecido e instalado.

Maneira executiva: Conferir posição e afastamentos; executar base/engastamento conforme projeto aprovado; içar com equipamento apropriado, aprumar e fixar; instalar luminária, conexões e aterramento. Energizar após inspeção e teste.

Medição e pagamento: Por unidade completa, instalada, alinhada, conectada e testada. Inclui fornecimento, transporte, içamento e fixação previstos na composição.

Item 2.2.3 – Cabo de cobre flexível isolado 4 mm², 450/750 V (SINAPI 91928; 333,00 m)

Descrição: Cabo de cobre flexível isolado, antichama, para circuitos terminais.

Maneira executiva: Lançar em eletroduto compatível, sem danos à isolação ou emendas ocultas não autorizadas; identificar circuitos, conectar adequadamente e testar continuidade/isolação.

Medição e pagamento: Por metro linear instalado e aceito, medido pelo percurso executado.

Item 2.2.4 – Eletroduto corrugado PEAD DN 50 mm para rede enterrada (SINAPI 97667; 111,00 m)

Descrição: Eletroduto flexível corrugado PEAD para rede enterrada de energia.

Maneira executiva: Executar vala na posição e profundidade de projeto; preparar leito, instalar sem esmagamento, deixar guia e recompor o terreno. Inspecionar antes do recobrimento.

Medição e pagamento: Por metro linear instalado e inspecionado, incluindo eletroduto e instalação conforme composição.

12.4 Mobiliário urbano e bicicletário

Item 2.3.1 – Banco de concreto com encosto, 1,50 x 0,40 m (ORSE I00251; 16 un.)

Descrição: Banco de concreto com encosto nas dimensões indicadas.

Maneira executiva: Instalar sobre base firme e nivelada, nos locais da implantação, sem balanço, arestas perigosas ou fissuras relevantes. Preservar faixa livre de circulação e acessibilidade.

Medição e pagamento: Por unidade fornecida, instalada e aceita, incluindo transporte, posicionamento, fixação quando necessária e limpeza.

Item 2.3.2 – Bicicletário em tubo de aço galvanizado de 3", h e comprimento 75 cm (ORSE S09247; 2 un.)

Descrição: Suporte para bicicletas em tubo de aço galvanizado, pintado com esmalte sintético. A composição exclui base de concreto e pintura de acabamento.

Maneira executiva: Posicionar conforme projeto, garantindo estabilidade, espaçamento de uso e ausência de arestas cortantes. Executar base e acabamento apenas conforme previsão contratual específica, sem duplicar pagamento.

Medição e pagamento: Por unidade do suporte instalada e aceita. Base e pintura excluídas da composição somente serão pagas por item próprio, se previsto.

12.5 Centro esportivo – infraestrutura e estrutura

Item 2.4.1.1 – Escavação manual para viga baldrame/sapata corrida (SINAPI 96527; 1,80 m³)

Descrição: Escavação manual para fundações, inclusive espaço para formas.

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO
LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

Maneira executiva: Locar conforme projeto estrutural; escavar até cotas e dimensões indicadas; manter fundo limpo, firme e sem água; proteger as cavas e solicitar liberação antes de concretar.

Medição e pagamento: Por m³ de escavação efetiva dentro das dimensões de projeto. Excesso não autorizado não será medido.

Item 2.4.1.2 – Concreto fck 25 MPa, preparo mecânico (SINAPI 94965; 3,00 m³)

Descrição: Concreto com resistência característica indicada de 25 MPa, preparado em betoneira.

Maneira executiva: Conferir formas, escoramentos, armaduras, cobrimentos e embutidos; lançar sem segregação, adensar, evitar juntas não planejadas e realizar cura. Registrar controles solicitados pela fiscalização.

Medição e pagamento: Por m³ lançado e aceito, limitado ao volume de projeto, incluindo materiais, preparo, lançamento, adensamento e cura previstos.

Itens 2.4.1.3, 2.4.1.5 e 2.4.1.6 – Armaduras CA-50 Ø 8/10 mm e CA-60 Ø 5 mm (98,56 kg; 55,60 kg; 122,36 kg)

Descrição: Aço para armaduras de pilares/vigas, conforme classe e bitola de cada item.

Maneira executiva: Cortar, dobrar, montar e posicionar conforme projeto; garantir emendas, ancoragens, espaçamentos e cobrimento com espaçadores; solicitar inspeção antes da concretagem.

Medição e pagamento: Por kg de aço instalado e aceito, conforme composição e projeto. Não se pagam sobras ou barras não incorporadas.

Item 2.4.1.4 – Impermeabilização com emulsão asfáltica, duas demãos (SINAPI 98557; 18,40 m²)

Descrição: Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica.

Maneira executiva: Preparar superfície limpa, regular e seca conforme fabricante; aplicar duas demãos uniformes, respeitar consumo/secagem e proteger contra perfurações e danos posteriores.

Medição e pagamento: Por m² efetivamente impermeabilizado e aceito, incluindo preparação, produto e aplicação.

Item 2.4.1.7 – Cinta de amarração com blocos canaleta, espessura 15 cm (SINAPI 105033; 46,00 m)

Descrição: Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com blocos canaleta.

Maneira executiva: Assentar canaletas alinhadas; posicionar armaduras e concreto conforme projeto estrutural; garantir continuidade, cobrimento e ancoragem. Inspecionar antes de concretar.

Medição e pagamento: Por metro linear concluído e aceito. Conferir a composição para evitar duplicidade com itens de aço e concreto.

12.6 Centro esportivo – vedação e pisos

Item 2.4.2.1 – Argamassa 1:4 para contrapiso (SINAPI 87373; quantidade indicada 4,56 m²)

Descrição: Argamassa de cimento e areia média úmida para contrapiso, preparo manual.

Maneira executiva: Preparar base firme e limpa, definir cotas/caimentos, aplicar com espessura compatível com o projeto e regularizar. Proteger durante a cura.

Medição e pagamento: A planilha informa unidade m² e quantidade 4,56, mas preço unitário R$ 904,33. A unidade, o quantitativo e a composição devem ser confirmados formalmente antes da medição; não ajustar unilateralmente.

Item 2.4.2.2 – Piso cimentado 1:3, acabamento rugoso, espessura 1,5 cm (SINAPI 106789; 114,00 m²)

Descrição: Piso cimentado com argamassa de cimento e areia, acabamento rugoso.

Maneira executiva: Regularizar e limpar a base; controlar níveis e caimentos; aplicar argamassa com espessura uniforme, acabamento rugoso adequado à circulação e cura, evitando tráfego precoce.

Medição e pagamento: Por m² de piso acabado e aceito, incluindo materiais, aplicação, acabamento e cura previstos.

Item 2.4.2.3 – Alvenaria de bloco cerâmico 9 x 19 x 39 cm, espessura 9 cm (SINAPI 103322; 55,20 m²)

Descrição: Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados na vertical.

Maneira executiva: Executar fiadas niveladas, juntas preenchidas, prumo e amarração nos encontros; prever vergas, contravergas e reforços quando indicados no projeto.

Medição e pagamento: Por m² de alvenaria concluída, descontando vãos segundo a composição.

Item 2.4.2.4 – Emboço/massa única traço 1:2:8, 25 mm (SINAPI 104233; 110,40 m²)

Descrição: Revestimento argamassado aplicado em paredes, espessura de 25 mm.

Maneira executiva: Preparar base, executar mestras, aplicar e sarrafear a argamassa, corrigir falhas e promover cura antes da pintura.

Medição e pagamento: Por m² executado e aceito, incluindo preparo, argamassa, aplicação e acabamento.

Item 2.4.2.5 – Cobogó cerâmico 40 x 40 x 9 cm (ORSE S11396; 78,50 m²)

Descrição: Fechamento ventilado com elemento vazado cerâmico.

Maneira executiva: Conferir paginação e prumo, assentar com juntas regulares, executar amarrações e apoios adequados e substituir peças trincadas.

Medição e pagamento: Por m² de cobogó assentado e aceito, incluindo peças, argamassa e arremates previstos.

12.7 Centro esportivo – cobertura

Item 2.4.3.1 – Tesoura inteira de aço, vão de 8 m (SINAPI 92592; 2 un.)

Descrição: Fabricação e instalação de tesouras de aço para vão de 8 m, incluindo içamento e excluindo pintura.

Maneira executiva: Conferir apoios e dimensões, inspecionar ligações, içar com equipamento adequado, instalar no prumo e executar fixações/contraventamentos conforme projeto. Não liberar a estrutura até garantir estabilidade.

Medição e pagamento: Por unidade instalada e aceita. Pintura está excluída da composição e não deve ser presumida incluída.

Item 2.4.3.2 – Telhamento com telha cerâmica capa-canal tipo colonial (SINAPI 94201; 120,00 m²)

Descrição: Cobertura com telha cerâmica tipo colonial, em telhado de até duas águas.

Maneira executiva: Verificar trama, instalar telhas com sobreposição e alinhamento adequados, executar cumeeiras e arremates e substituir peças quebradas. Conferir estanqueidade.

Medição e pagamento: Por m² de cobertura concluída e aceita, conforme critério da composição.

Item 2.4.3.3 – Trama de aço composta por ripas (SINAPI 92576; 120,00 m²)

Descrição: Trama de aço para telhado com telha cerâmica, excluída pintura.

Maneira executiva: Montar ripas e elementos conforme espaçamento e fixação previstos, conferir rigidez e nivelamento antes do telhamento e proteger contra corrosão conforme especificação aprovada.

Medição e pagamento: Por m² de trama instalada e aceita. Pintura excluída deste item.

12.8 Centro esportivo – instalações elétricas

Item 2.4.4.1 – Caixa de derivação para medidor, barramento monofásico (SINAPI 00043094; 1 un.)

Descrição: Caixa de derivação para medidor, padrão da concessionária local.

Maneira executiva: Instalar em local acessível e protegido, fixar adequadamente e executar conexões seguras. A ligação deverá atender às exigências da concessionária.

Medição e pagamento: Por unidade instalada e aceita, com documentação de aprovação/ligação quando aplicável.

Item 2.4.4.2 – Haste de aterramento 5/8", 3 m (SINAPI 96985; 1 un.)

Descrição: Haste de aterramento para sistema elétrico da edificação.

Maneira executiva: Instalar no ponto de projeto, conectar ao condutor de proteção e verificar continuidade e condições do aterramento.

Medição e pagamento: Por unidade instalada, interligada e aceita.

Item 2.4.4.3 – Disjuntor monopolar DIN 10 A (SINAPI 93653; 1 un.)

Descrição: Disjuntor monopolar de corrente nominal 10 A.

Maneira executiva: Instalar em quadro compatível, identificar circuito e conferir adequação da proteção, conexões e funcionamento.

Medição e pagamento: Por unidade instalada, identificada e aceita.

Item 2.4.4.4 – Luminária tipo calha de sobrepor, LED 18–20 W (ORSE S00561; 6 un.)

Descrição: Luminária completa tipo calha, com lâmpadas LED conforme composição.

Maneira executiva: Fixar em suporte firme, realizar conexões seguras, alinhar e testar o acendimento.

Medição e pagamento: Por unidade completa instalada e funcionando.

Item 2.4.4.5 – Interruptor simples de dois módulos, 10 A/250 V (SINAPI 91959; 1 un.)

Descrição: Interruptor com dois módulos, suporte e placa.

Maneira executiva: Instalar em caixa apropriada, conectar conforme circuito, fixar placa e testar acionamento.

Medição e pagamento: Por unidade instalada e testada.

Item 2.4.4.6 – Tomada média de embutir, dois módulos, 2P+T 10 A (SINAPI 92004; 5 un.)

Descrição: Tomada de embutir com dois módulos, suporte e placa.

Maneira executiva: Instalar na posição indicada, conectar fase, neutro e proteção, fixar e verificar polaridade e funcionamento.

Medição e pagamento: Por unidade instalada, conectada e testada.

Item 2.4.4.7 – Cabo de cobre flexível 2,5 mm², 0,6/1,0 kV (SINAPI 91927; 120,00 m)

Descrição: Condutor de cobre flexível isolado para circuitos terminais.

Maneira executiva: Lançar em eletroduto, proteger isolação, identificar circuitos e executar conexões adequadas, sem emendas ocultas não previstas.

Medição e pagamento: Por metro linear instalado e aceito.

Item 2.4.4.8 – Eletroduto corrugado reforçado PVC DN 25 mm (SINAPI 91855; 15,00 m)

Descrição: Eletroduto corrugado reforçado para circuitos terminais embutidos em parede.

Maneira executiva: Instalar no percurso projetado, manter continuidade, curvas suaves e caixas acessíveis, protegendo contra esmagamento.

Medição e pagamento: Por metro linear instalado e aceito.

Item 2.4.4.9 – Rasgo linear manual em alvenaria (SINAPI 90447; 15,00 m)

Descrição: Abertura linear em alvenaria para passagem de eletroduto.

Maneira executiva: Marcar o percurso e executar o rasgo sem atingir elementos estruturais ou instalações existentes. Remover resíduos e preparar o trecho para instalação.

Medição e pagamento: Por metro linear de rasgo executado no percurso autorizado.

Item 2.4.4.10 – Chumbamento linear de eletroduto em alvenaria (SINAPI 104766; 15,00 m)

Descrição: Fechamento do rasgo após instalação do eletroduto.

Maneira executiva: Após inspeção da instalação embutida, preencher com material compatível, compactar e nivelar a superfície para receber o revestimento.

Medição e pagamento: Por metro linear concluído e aceito.

12.9 Centro esportivo – pintura e porta

Item 2.4.5.1 – Pintura látex acrílica premium, duas demãos (SINAPI 88489; 110,40 m²)

Descrição: Pintura manual de paredes com tinta látex acrílica premium.

Maneira executiva: Preparar a superfície curada, corrigir falhas, lixar e limpar; aplicar duas demãos uniformes, respeitando recomendações do fabricante e protegendo os acabamentos.

Medição e pagamento: Por m² pintado e aceito, incluindo preparo previsto, tinta, mão de obra e ferramentas.

Item 2.4.5.2 – Porta de alumínio de abrir com lambri e guarnição (SINAPI 91338; 2,52 m²)

Descrição: Porta de alumínio de abrir com lambri, guarnição e fixação por parafusos.

Maneira executiva: Conferir vão e sentido de abertura; instalar aprumada e nivelada, fixar sem deformar, ajustar folha, dobradiças e ferragens e verificar funcionamento.

Medição e pagamento: Por m² de porta instalada e aceita, conforme dimensão contratada e composição.

13. MEDIÇÃO, PAGAMENTO E ACEITAÇÃO

- A medição será feita pelas unidades indicadas na planilha e pelos quantitativos efetivamente executados, limitados ao escopo autorizado e aceitos pela fiscalização.
- O pagamento de cada item depende da execução completa e do atendimento às especificações. Materiais estocados, mas não instalados, não caracterizam serviço concluído, salvo previsão contratual expressa.
- Os preços unitários abrangem os insumos e atividades incluídos nas composições de referência. Não será permitido pagamento em duplicidade de atividade já contemplada em outro item.
- Serviços executados fora do projeto, sem autorização ou com defeitos deverão ser corrigidos pela contratada e não serão medidos até a aceitação.
- Instalações enterradas, armaduras, fundações e outros serviços que ficarão ocultos devem ser vistoriados antes do recobrimento. Alterações de escopo ou quantitativos dependem de autorização formal.

14. LIMPEZA, SEGURANÇA E ENTREGA

A contratada deverá retirar entulho, sobras, embalagens e instalações provisórias; limpar pisos, paredes, mobiliário, luminárias e esquadrias; corrigir danos causados pela obra; testar os sistemas elétricos; e entregar o local organizado e seguro. A entrega final depende da correção das pendências apontadas pela fiscalização.

OBRA: PRAÇA / PROJETO URBANO – PLATÔ 8 – PRAÇA COM CENTRO ESPORTIVO

LOCAL: Avenida João Siqueira, região da Estação – Brasileira/PI

15. DISPOSIÇÕES FINAIS

- Todos os empreiteiros deverão por obrigação acatar as ordens da fiscalização da obra;

- Antes da aplicação do paralelepípedo a ser utilizado na pavimentação a firma contratada para a execução dos serviços deverão solicitar a aprovação do mesmo, no local, pelo Eng. Fiscal da Obra;

- Toda a areia utilizada nas argamassas deverá ser do tipo grossa, lavada, e isenta de impurezas, tais como: barro, matéria orgânica etc.;

- O meio-fio deverá ser totalmente protegido nas laterais, com aterro. O aterro a ser utilizado nestes serviços serão, preferencialmente, o material proveniente das escava;

- Qualquer sobra de material existente por ocasião do término dos serviços deverá ser retirada imediatamente do local da obra;